

te koop



Lange Hilleweg 200 A
Rotterdam

Vraagprijs € 350.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 107,33
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, dubbel benedenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	120 m²
Inhoud	375 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	HR++
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming Water verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKTE

BOUWJAAR
1924

ENERGIELABEL
A

INHOUD
375m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Geheel luxe gemoderniseerd ruim dubbel benedenhuis met tuin in Bloemhof.

Welkom aan de Lange Hilleweg 200-A in het hart van deze levendige wijk, op fietsafstand van het centrum van de stad.

Dit in 2025 geheel gemoderniseerde appartement is de perfecte start voor een nieuwe fase in jullie wooncarrière. Hier vinden jullie een heerlijk comfortabel, licht en ruim thuis, met de dynamiek van de stad om de hoek.

Waarom is dit jullie droomplek?

De wijk Bloemhof biedt jullie het beste van twee werelden: in de woning beleef je de kwaliteit van wonen in een groene straat aan het water en de bruisende stad op een steenworp afstand. Loop naar je favoriete koffiebar, doe je boodschappen in winkelcentrum Zuidplein, of geniet van de vele parken en gezellige straatjes die Rotterdam rijk is. En ook de uitvalswegen naar Delft, Den Haag, Amsterdam of Utrecht zijn goed en snel bereikbaar. Je woont hier centraal tussen het hippe Katendrecht, De Kuip en Zuidplein en Ahoy.

In 2025 werd deze dubbele benedenwoning geheel verbouwd tot een modern thuis. Alles in het huis is dus heerlijk nieuw!

Zien jullie jezelf hier al wonen? Plan vandaag nog een bezichtiging in en laat je overweldigen door de ruimte van dit prachtige appartement. Jullie nieuwe avontuur begint hier!

Bij het betreden van het appartement voel je meteen de luxe en kwaliteit van de woning. Alles is prachtig afgewerkt. Je komt binnen in de lichte en ruime woonkamer. Aan de voorzijde vind je de fraaie open keuken in hoekopstelling die van alle luxe is voorzien. Je hebt hier uitstekende inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser en combimagnetron en zelfs een inductiekookplaat met een Bora afzuigsysteem. Aan de achterzijde van het woongedeelte de mooie schuifpui en een prachtige inbouw wandkastcombinatie. Hier heb je een heerlijk breed zonneterras op het zuidoosten met toegang tot de achtertuin.

Via een hal waar zich ook het toilet bevindt ga je naar de benedenverdieping.

Hier heb je drie ruim bemeten slaapkamers en een prachtige badkamer met vrijstaand bad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Beneden is ook een zeer ruime bergruimte.

En last but not least, de gehele woning is voorzien van vloerverwarming! Wat wil je nog meer..

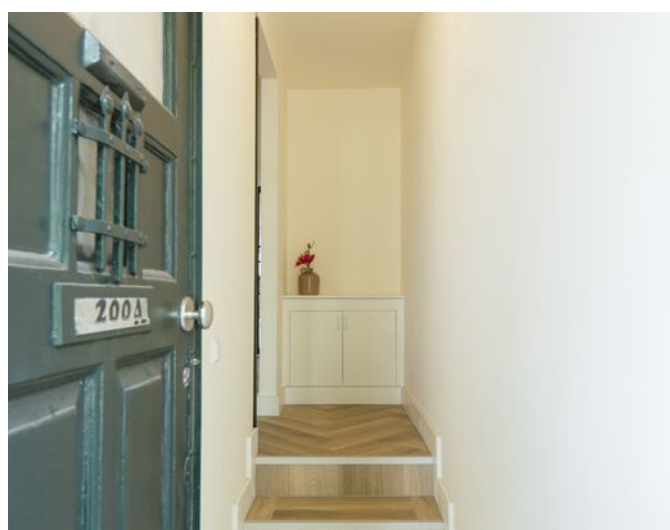
Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1924
- Geheel gemoderniseerd 2025
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Appartement op de begane grond en souterrain
- Achtertuin op het zuidoosten
- Woonoppervlakte 120 m2
- 3 Ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- Schilderwerk buitenzijde 2025
- Energielabel A
- Ketel HR++ 2025
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE € 101 /mnd
- Vraagprijs € 350.000
- Oplevering in overleg, kan snel

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij jullie om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.



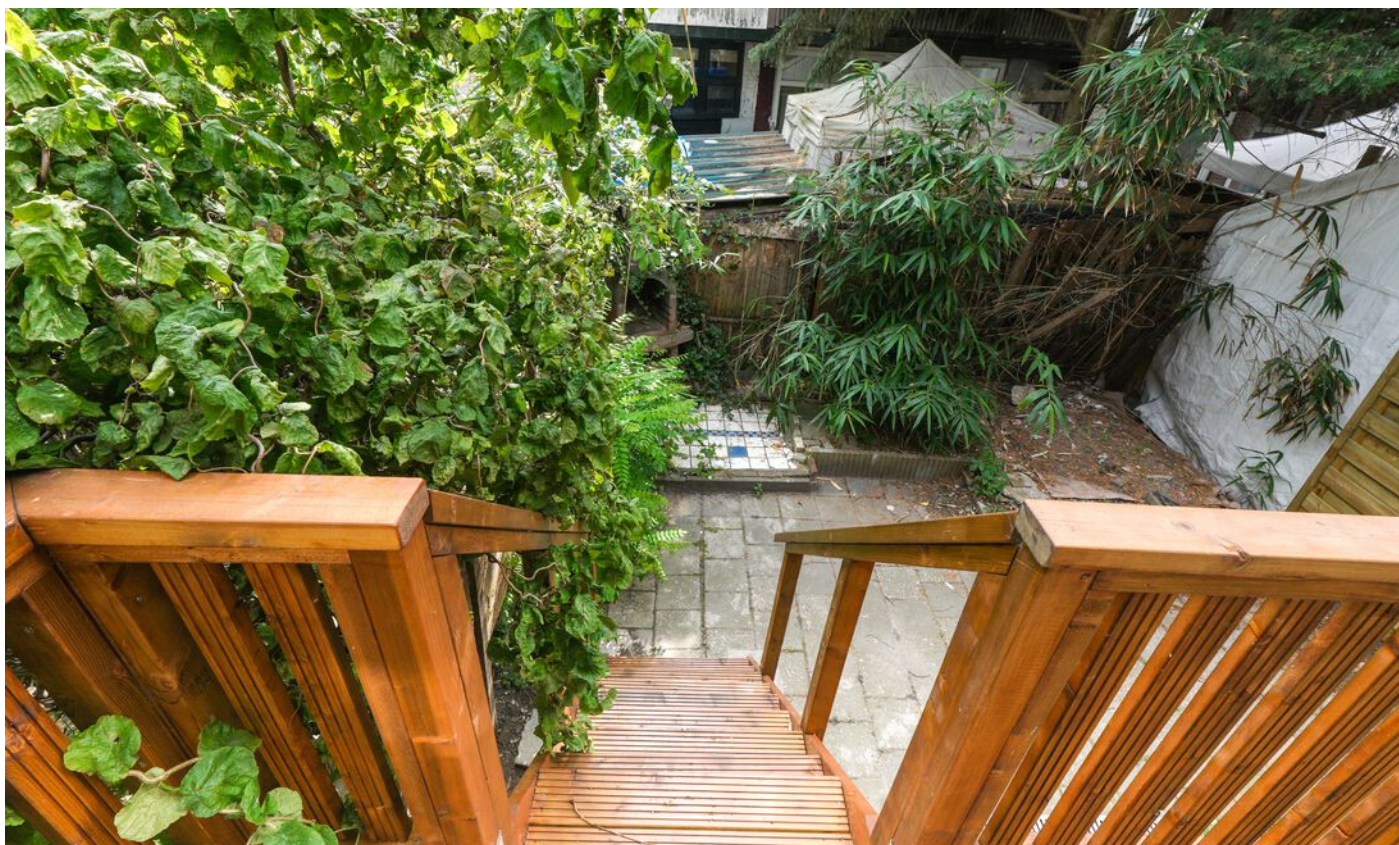
















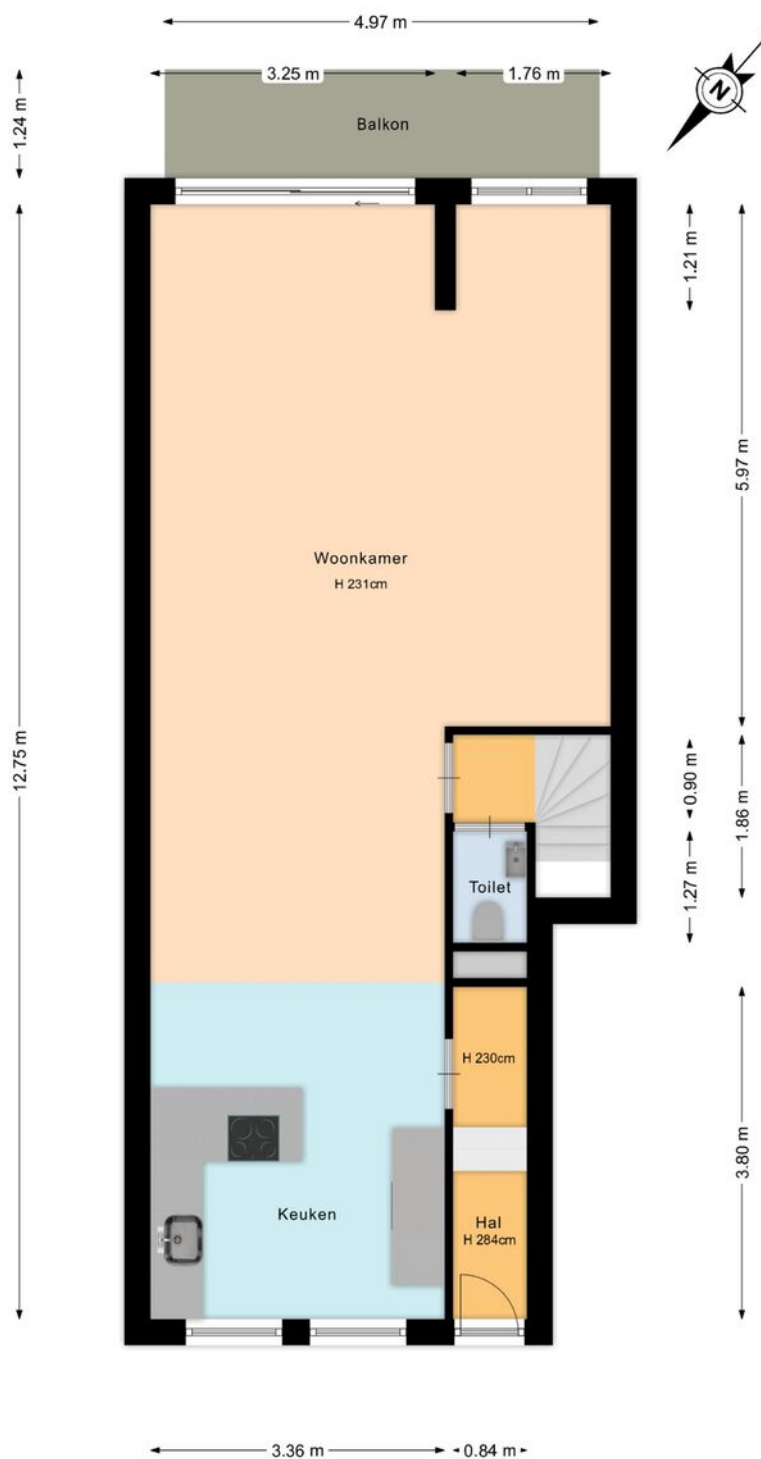






Plattegrond

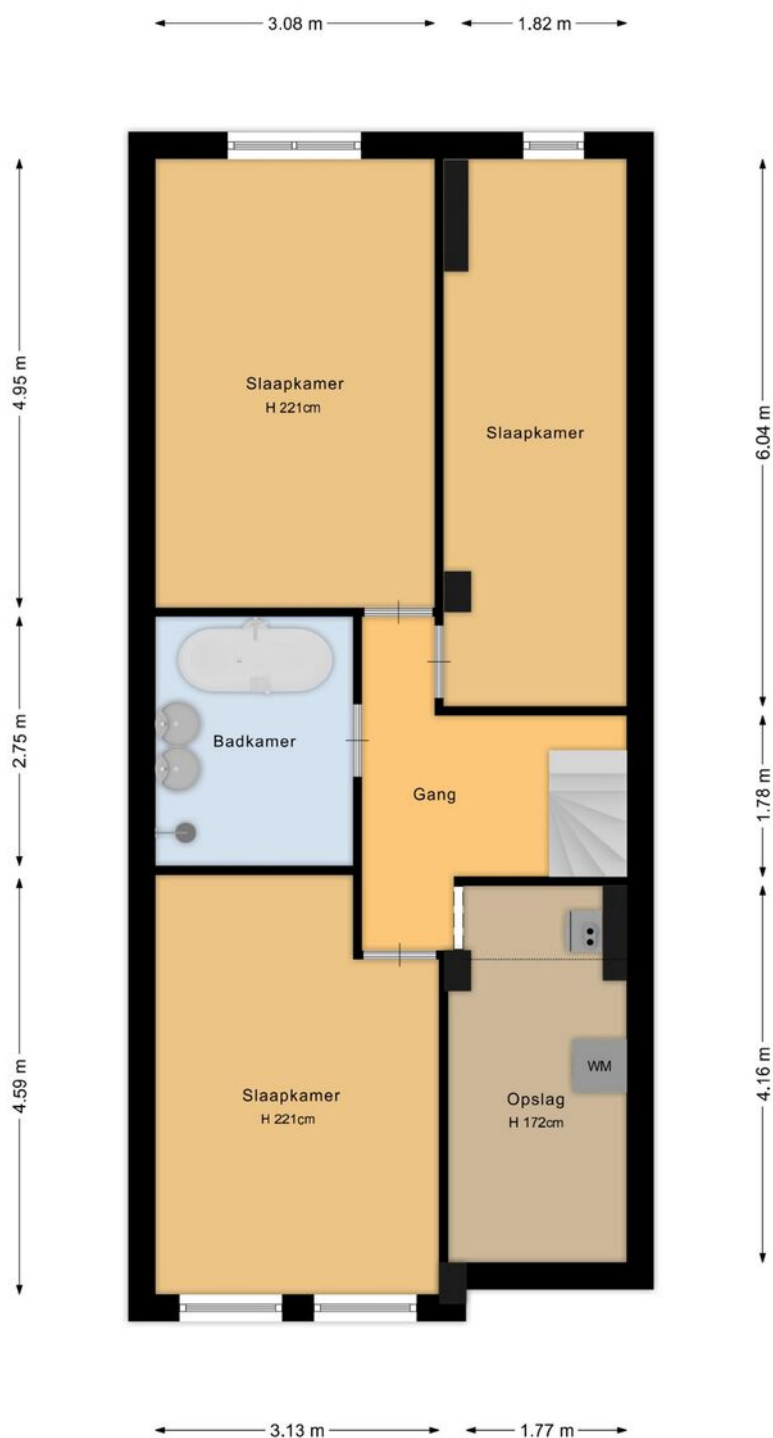
Lange Hilleweg 200-A in Rotterdam Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

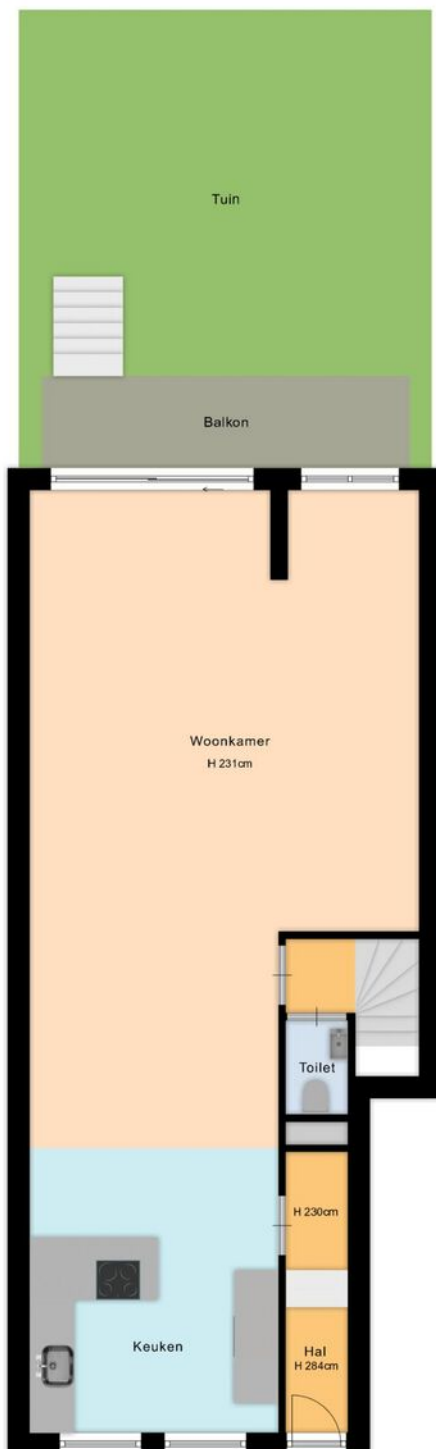
Lange Hilleweg 200-A in Rotterdam Souterrain



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

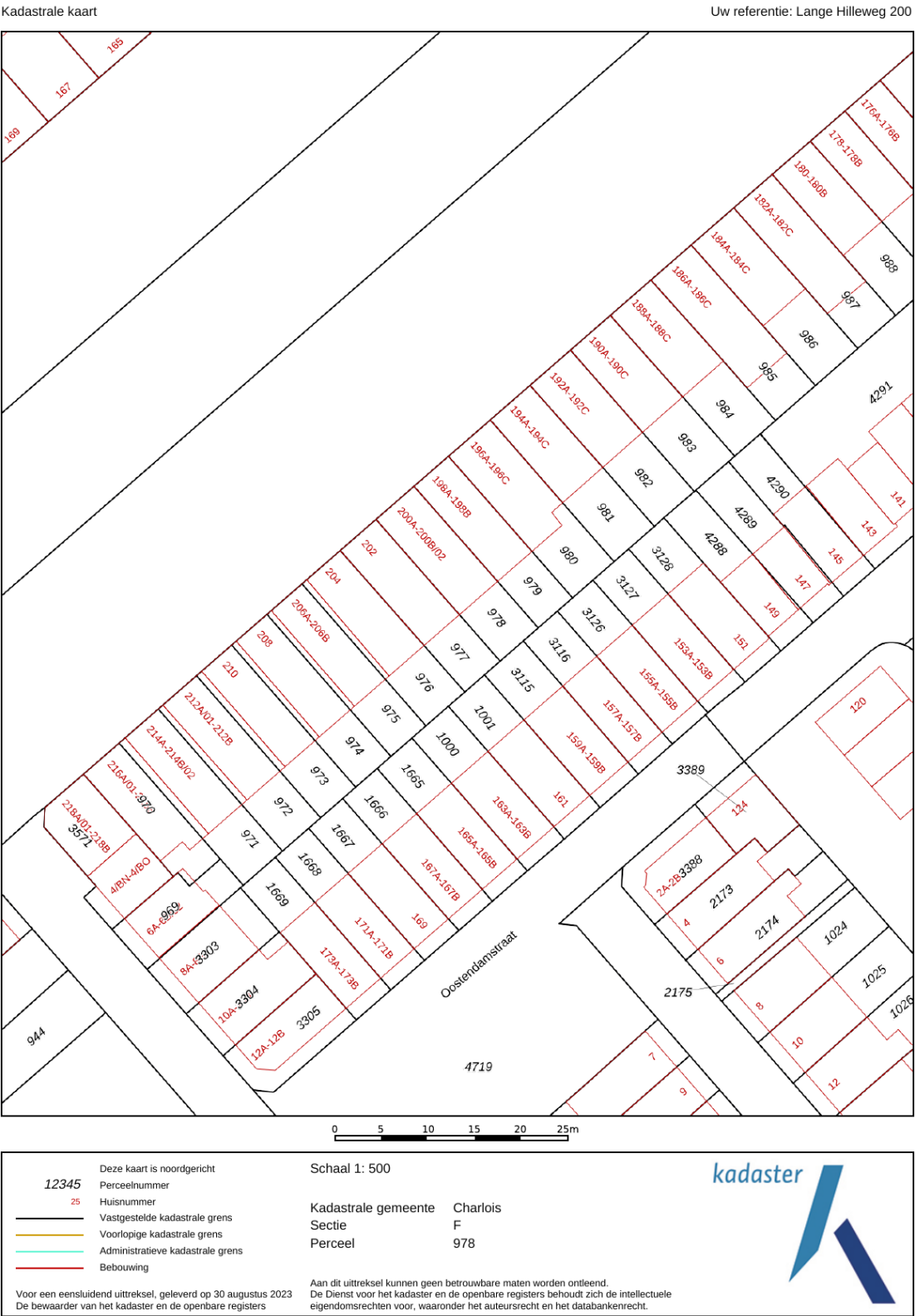
Plattegrond

Lange Hilleweg 200-A in Rotterdam
Situatie

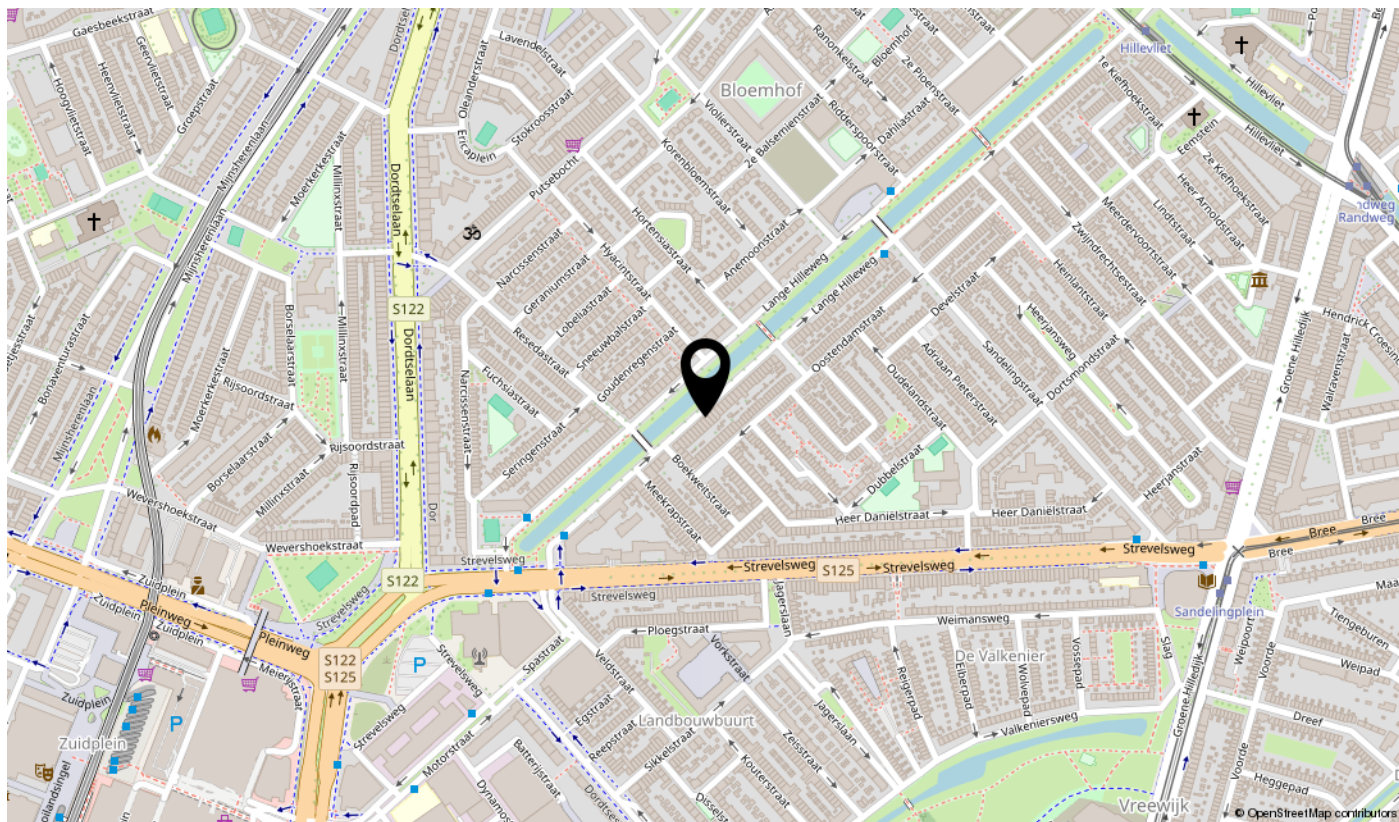
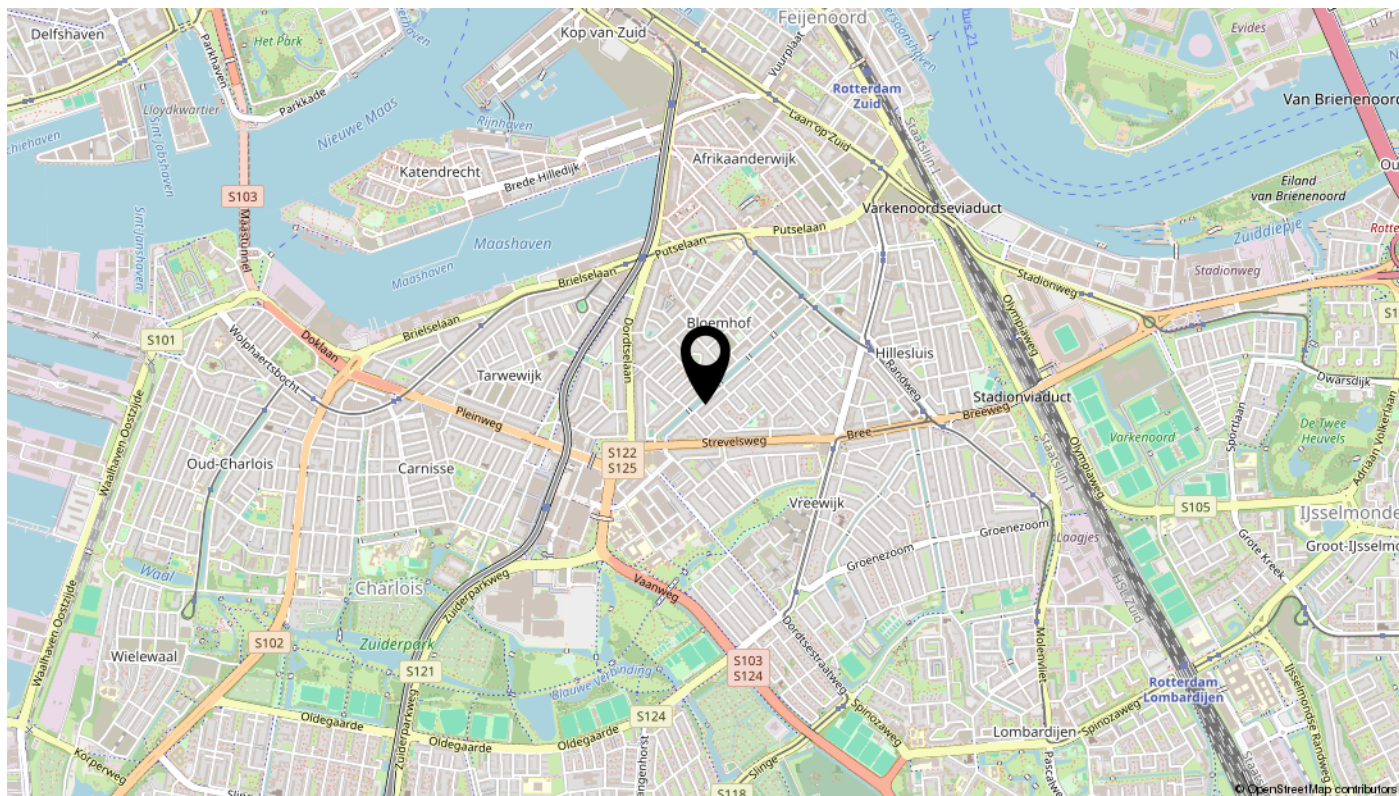


Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam